

EMV DRESDEN Immobilienreuhandgesellschaft mbH
Niedersedlitzer Platz 7
01259 Dresden

VERWALTERABRECHNUNG 2005

Herrn und Frau
Hans Muster
Anna Muster
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

28.04.2006

Sehr geehrte Frau Muster,
sehr geehrter Herr Muster,

nachfolgend erhalten Sie die Verwalterabrechnung für das Jahr 2005.

Diese Abrechnung kommt zur Eigentümerversammlung als Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Objek 27150 ETV Musterstr. 1

Ihre Eigentümersnummer: 27150.1000102

Einheit: 00001/EG/L/Must 1

Abrechnungszeitraum

01.01.2005 - 31.12.2005

Tage

365

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Schlüssel Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil in EUR
Umlagefähige Kosten				
Niederschlagswasser	748,65	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 43,05
Strom, allgemein	970,98	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 55,83
Hausmeisterservice	6.206,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 356,84
Versicherungen	1.582,82	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 91,01
Müllabfuhr	1.119,35	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 64,36
Sonstige umlagef. BK	142,96	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 8,22
HK lt. Abrechnung	12.955,49		Abrechnung	fest 1.134,48
			Umlagefähige Kosten	1.753,79
Nicht umlagefähige Kosten				
Reparaturen	823,87	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 47,37
Verwaltungskosten WE	4.358,40	16,0000	1,0000 Wohnung	anteilig 272,40
Kleinmaterial	31,32	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 1,80
Sonstige Aufwendungen	296,69	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 17,06
Kosten Zahlungsverkehr	177,50	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 10,21
Zinserträge Festgeld	-493,29	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig -28,36
Sonstige Erträge	-26,04	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig -1,50
Kapitalertragssteuer	147,99	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 8,51
Solidaritätszuschlag	8,13	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 0,47
Rücklagenzuführung WE	4.810,23	920,0000	57,5000 MEA WE	anteilig 300,64
Rücklagenzuführung Zinsen	337,17	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 19,39
Rücklagenzuführung Sonst	25,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig 1,44
			Nicht umlagefähige Kosten	649,43
Summe Gesamt	34.223,22			2.403,22

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge	1.268,74
Summe Festbeträge	1.134,48

Ihre Vorauszahlung

2.244,00

Ihre Nachzahlung per 31.12.2005

EUR

159,22

Kontoübersicht in EUR

Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo
01.01.2005	Saldovortrag	0,00	0,00	0,00
01.01.2005	Sollstellung 01/2005	187,00	0,00	-187,00
06.01.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.02.2005	Sollstellung 02/2005	187,00	0,00	-187,00
02.02.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.03.2005	Sollstellung 03/2005	187,00	0,00	-187,00
01.03.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.04.2005	Sollstellung 04/2005	187,00	0,00	-187,00
01.04.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.05.2005	Sollstellung 05/2005	187,00	0,00	-187,00
02.05.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.06.2005	Sollstellung 06/2005	187,00	0,00	-187,00
01.06.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.07.2005	Sollstellung 07/2005	187,00	0,00	-187,00
01.07.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.08.2005	Sollstellung 08/2005	187,00	0,00	-187,00
01.08.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.09.2005	Sollstellung 09/2005	187,00	0,00	-187,00
01.09.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.10.2005	Sollstellung 10/2005	187,00	0,00	-187,00
04.10.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.11.2005	Sollstellung 11/2005	187,00	0,00	-187,00
01.11.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
01.12.2005	Sollstellung 12/2005	187,00	0,00	-187,00
02.12.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	187,00	0,00
		2.244,00	2.244,00	0,00

Nachzahlungsübersicht

Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo
06.07.2005	Verwalterabrechnung 2004	347,04	0,00	-347,04
06.07.2005	27150.1000102 Muster Hans	0,00	347,04	0,00
		347,04	347,04	0,00

Bankverbindung

Bank:	Musterbank
BLZ:	12345678
Konto:	1234567890
Inhaber:	WEG Musterstraße 1