

EMV DRESDEN Immobilienreuehandgesellschaft mbH
Niedersedlitzer Platz 7
01259 Dresden

VERWALTERABRECHNUNG 2005

Herrn und Frau
Hans Muster
Anna Muster
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

28.04.2006

Sehr geehrte Frau Muster,
sehr geehrter Herr Muster,

nachfolgend erhalten Sie die Verwalterabrechnung für das Jahr 2005.

Diese Abrechnung kommt zur Eigentümerversammlung als Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Objek 27150 ETV Musterstr. 1

Ihre Eigentümersnummer: 27150.1000102

Einheit: 00001/EG/L/Must 1

Abrechnungszeitraum

01.01.2005 - 31.12.2005

Tage

365

| Abrechnungsposten | Gesamtkosten für 365 Tage | Schlüssel Gesamt | Anteilig | Ihr Anteil in EUR |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Umlagefähige Kosten | | | | |
| Niederschlagswasser | 748,65 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 43,05 |
| Strom, allgemein | 970,98 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 55,83 |
| Hausmeisterservice | 6.206,00 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 356,84 |
| Versicherungen | 1.582,82 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 91,01 |
| Müllabfuhr | 1.119,35 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 64,36 |
| Sonstige umlagef. BK | 142,96 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 8,22 |
| HK lt. Abrechnung | 12.955,49 | | Abrechnung | fest 1.134,48 |
| | | | Umlagefähige Kosten | 1.753,79 |
| Nicht umlagefähige Kosten | | | | |
| Reparaturen | 823,87 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 47,37 |
| Verwaltungskosten WE | 4.358,40 | 16,0000 | 1,0000 Wohnung | anteilig 272,40 |
| Kleinmaterial | 31,32 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 1,80 |
| Sonstige Aufwendungen | 296,69 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 17,06 |
| Kosten Zahlungsverkehr | 177,50 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 10,21 |
| Zinserträge Festgeld | -493,29 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig -28,36 |
| Sonstige Erträge | -26,04 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig -1,50 |
| Kapitalertragssteuer | 147,99 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 8,51 |
| Solidaritätszuschlag | 8,13 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 0,47 |
| Rücklagenzuführung WE | 4.810,23 | 920,0000 | 57,5000 MEA WE | anteilig 300,64 |
| Rücklagenzuführung Zinsen | 337,17 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 19,39 |
| Rücklagenzuführung Sonst | 25,00 | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt | anteilig 1,44 |
| | | | Nicht umlagefähige Kosten | 649,43 |
| Summe Gesamt | 34.223,22 | | | 2.403,22 |

Ihr Anteil in EUR

| | |
|-------------------------|----------|
| Summe anteilige Beträge | 1.268,74 |
| Summe Festbeträge | 1.134,48 |

Ihre Vorauszahlung

2.244,00

Ihre Nachzahlung per 31.12.2005

EUR

159,22

Kontoübersicht in EUR

| Datum | Buchungstext | Soll | Bezahlt | Saldo |
|------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 01.01.2005 | Saldovortrag | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01.01.2005 | Sollstellung 01/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 06.01.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.02.2005 | Sollstellung 02/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 02.02.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.03.2005 | Sollstellung 03/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.03.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.04.2005 | Sollstellung 04/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.04.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.05.2005 | Sollstellung 05/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 02.05.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.06.2005 | Sollstellung 06/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.06.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.07.2005 | Sollstellung 07/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.07.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.08.2005 | Sollstellung 08/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.08.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.09.2005 | Sollstellung 09/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.09.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.10.2005 | Sollstellung 10/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 04.10.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.11.2005 | Sollstellung 11/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 01.11.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| 01.12.2005 | Sollstellung 12/2005 | 187,00 | 0,00 | -187,00 |
| 02.12.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 187,00 | 0,00 |
| | | 2.244,00 | 2.244,00 | 0,00 |

Nachzahlungsübersicht

| Datum | Buchungstext | Soll | Bezahlt | Saldo |
|------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------|
| 06.07.2005 | Verwalterabrechnung 2004 | 347,04 | 0,00 | -347,04 |
| 06.07.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00 | 347,04 | 0,00 |
| | | 347,04 | 347,04 | 0,00 |

Bankverbindung

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Bank: | Musterbank |
| BLZ: | 12345678 |
| Konto: | 1234567890 |
| Inhaber: | WEG Musterstraße 1 |