

E M V D R E S D E N Immobilienreuhandgesellschaft mbH
Niedersedlitzer Platz 7
01259 Dresden

WIRTSCHAFTSPLAN 2007

Herrn und Frau
Hans Muster
Anna Muster
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

28.04.2006

Sehr geehrte Frau Muster,
sehr geehrter Herr Muster,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2007.

Objekt 27150 ETV Musterstr. 1

Ihre Eigentümersnummer: 27150.1000102

Einheit: 00001/EG/L/Must 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007 **Tage** 365

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	für 365 Tage	Gesamt	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Niederschlagswasser	940,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	54,05
Strom, allgemein	1.050,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	60,38
Hausmeisterservice	6.560,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	377,20
Versicherungen	1.630,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	93,72
Müllabfuhr	1.150,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	66,12
Sonstige umlagef. BK	200,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	11,50
HK lt. Abrechnung	15.177,62		Abrechnung	fest	1.247,93
Umlagefähige Kosten					1.910,90
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparaturen	1.000,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	57,50
Verwaltungskosten WE	4.188,80	16,0000	1,0000 Wohnung	anteilig	261,80
Kleinmaterial	100,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	5,75
Sonstige Aufwendungen	100,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	5,75
Kosten Zahlungsverkehr	180,00	1000,0000	57,5000 MEA Gesamt	anteilig	10,35
Rücklagenzuführung WE	4.810,23	920,0000	57,5000 MEA WE	anteilig	300,64
Nicht umlagefähige Kosten					641,79
Summe Gesamt	37.086,65				2.552,69
Ihr Anteil in EUR					
Summe anteilige Beträge					1.304,76
Summe Festbeträge					1.247,93
Gesamtkosten					2.552,69

Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkoste	ZW	neue Zahlung		Zahlungen	Zahlungen	Differenz
			MwSt		bis 31.12.2006	ab 01.01.2007	pro Zahlungsweise
							Guthaben (+)
							Nachzahlung (-)
Hausgeld ohne Hzg	1.304,76	M	109,00	0,00	105,00	109,00	-4,00
Heizk.Vorauszhlg.	1.247,93	M	104,00	0,00	96,00	104,00	-8,00
Gesamt	2.552,69				201,00	213,00	-12,00

Bankverbindung

Bank **Musterbank**
BLZ **12345678**
Konto **1234567890**
Inhaber **WEG Musterstraße 1**

Wird dieser Wirtschaftsplan von der Eigentümerversammlung verabschiedet, so werden die neuen Hausgeldbeträge ab 01.01.2007 von Ihrem Konto abgebucht. Haben Sie uns keine Einzugsermächtigung für das Hausgeld erteilt, beachten Sie bitte die neuen Beträge ab Fälligkeit.